

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
KHẢI BẢO



Số: 264/2026/TBĐS-KB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 7 năm 2026.

THÔNG BÁO

“V/v đấu giá tài sản thi hành án”

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Thi hành án Dân sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 41/2026/HDDVDGTS – KB ngày 13/4/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03 – 41/2026/HDDVDGTS – KB ngày 22/7/2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Đà Nẵng và Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 11);

Đấu giá viên Phạm Văn Khánh và Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo thông báo đấu giá tài sản thi hành án sau:

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tên tài sản	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 487, tờ bản đồ số 15. Địa chỉ: Khu An Đông, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn An Đông, xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 203156 do UBND huyện Đại Lộc cấp ngày 01/08/2005 cho ông Lê Thăng và bà Nguyễn Thị Trinh sử dụng (ông Lê Tấn Can nhận thừa kế và chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Duy vào ngày 25/3/2022) và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 11) ban hành ngày 10/12/2025. Có thông tin như sau: - Thửa đất số 487, tờ bản đồ số: 15; - Địa chỉ thửa đất: Khu An Đông, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn An Đông, xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng); - Diện tích: 593 m²; - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;



TT	Nội dung	Chi tiết
		- Mục đích sử dụng: Đất ở; - Thời hạn sử dụng: Lâu dài; - Nguồn gốc sử dụng đất: Cha mẹ để lại sử dụng từ năm 1990; - Có tứ cận cụ thể như sau: + Phía Bắc giáp đường bê tông rộng 5,5m có chiều dài 14,06m; + Phía Tây giáp với đất bà Nguyễn Thị Thúy Diễm có chiều dài 30,84m và giáp với đất ông Lê Tấn Linh có chiều dài 13,17m; + Phía Nam giáp với đất của UBND xã Đại Lộc quản lý có chiều dài 13,74m; + Phía Đông giáp với đất ông Bùi Tiến có chiều dài 39,50m. * Hiện trạng: Trên thửa đất có một ngôi mộ, diện tích xây dựng khoảng 12m² (3x4) được xây dựng bằng bê tông cốt thép, không rõ năm xây dựng, không có bia mộ và thông tin đối với người chết. Ngoài ra trên đất không còn tài sản gì.
2	Nguồn gốc	Là tài sản được kê biên để tổ chức đấu giá, thi hành án theo quy định.
3	Người có tài sản	Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 11) Địa chỉ: Số 167 đường Nguyễn Tất Thành, thôn Nghĩa Phước, xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng.
4	Giá khởi điểm	2.850.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm năm mươi triệu đồng) Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục liên quan đến việc mua bán tài sản trừ thuế thu nhập (nếu có).
5	Tiền đặt trước	20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá 570.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi triệu đồng).
6	Tiền mua hồ sơ	400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)
7	Bước giá	10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng)
8	Bán, tiếp nhận hồ sơ	Thời gian: Từ 08h00' ngày 23/7/2026 đến 17h00' ngày 07/8/2026

TT	Nội dung	Chi tiết
		Địa chỉ: Số 29 đường Khổng Tử, P. Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh và Số 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng Website: https://vpa.com.vn; <u>phân</u> hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản
9	Xem tài sản	- Thời gian: Từ ngày 23/7/2026 đến ngày 07/8/2026 (trong giờ hành chính) - Địa điểm: tại nơi thừa đất toạ lạc
10	Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 08h00' ngày 23/7/2026 đến 17h00' ngày 07/8/2026 - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản vào tài khoản: + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo + Số tài khoản: 1516188188 + Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hoà Hưng + Nội dung nộp tiền: “Người đăng ký tham gia đấu giá” – “NTDT” – “thửa 487 THADS KV11”. + Ví dụ: “Lê Văn A NTDT thửa 487 THADS KV11”. <i>(Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty đến 17h00' ngày 07/8/2026 và đúng nội dung chuyển khoản).</i> - Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá. - Không được nộp tiền đặt trước thay cho người tham gia đấu giá khác. - Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền, nộp tiền của khách hàng. Tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo sau 17 giờ 00 phút của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. - Người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn nộp tiền đặt trước đều

TT	Nội dung	Chi tiết
		được coi là không hợp lệ. Phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia tham gia đấu giá chịu. - Khoản tiền đặt trước phải được ủy nhiệm chi từ tài khoản của đơn vị tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng có khoản tiền đặt trước không được ủy nhiệm chi từ tài khoản của đơn vị tham gia đấu giá thì đều được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
11	Phiên đấu giá	- Thời gian: Từ 10h00' - 10h30' ngày 12/8/2026 - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. Đấu giá cả lô tài sản. - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản
12	Quyền nhận lại tài sản thi hành án	- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết
13	Phản hồi và liên hệ	Mọi thông tin phản hồi đề nghị Quý vị phản hồi trong thời hạn về Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo và Đấu giá viên Phạm Văn Khánh theo địa chỉ: Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh và Số 300 Hồ Nghinh, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0862 707176

Gửi kèm theo: Quy chế cuộc đấu giá số 264/2026/QCĐG-KB cùng ngày 22/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng (bản sao).

Trân trọng!

Nơi nhận:

- CHV Lê Đại Hiếu - THADS Tp. Đà Nẵng (phòng THADS KV 11);
- Ngân hàng TMCP CP Đại Chúng Việt Nam;
- Ông Nguyễn Hoàng Duy;
- Lưu: HS, VT./.



TỔNG GIÁM ĐỐC

DGV. Phạm Văn Khánh